

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

30 октября 2012 года

Верх-Исетский районный суд г. Екатеринбурга
в составе председательствующего судьи Морозовой М.М.,
при секретаре Сандыковой Э.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело

по иску Богатыревой Марьям Висангиреевны к Савельеву Александру Евгеньевичу, ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская», ООО «Единый расчетный центр» о разделении лицевого счета, признании за ответчиком задолженности по оплате коммунальных платежей,

У С Т А Н О В И Л:

Истец обратилась с вышеуказанным иском, в обоснование которого сослалась на то, что является нанимателем жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. С. Дерябиной, 17-107. Наряду с истцом в спорном жилом помещении зарегистрирован Савельев А.Е. и несовершеннолетняя Богатырева А.А. С октября 2007 года ответчик в спорной квартире не проживает, коммунальные услуги не оплачивает. Истец ежемесячно оплачивает коммунальные услуги - в размере 2/3 от начисленных. Поскольку Савельев А.Е. в оплате коммунальных услуг не участвует, на сегодняшний день образовалась задолженность по оплате коммунальных услуг. 27.04.2012г. истец обращалась к ответчику с предложением об урегулировании данного вопроса путем заключения соглашения о распределении бремени несения коммунальных расходов. В связи с этим, решить данный вопрос в досудебном порядке не представляется возможным.

В связи с вышеизложенным, с учетом уточнения исковых требований, Богатырева М.В. просит разделить лицевой счет № 3603842299, квартиры, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, 17-107, на два самостоятельных лицевых счета с открытием их на имя Богатыревой М.В. и Савельева А.Е., признать за Савельевым А.Е. задолженность по уплате коммунальных платежей в размере 66 503 руб. 35 коп., а также пеней в размере 13 937 руб. 41 коп.

Истец Богатырева М.В., представитель ответчика ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещены своевременно и надлежащим образом (л.д. 122,123).

Представитель истца – Рахметуллова Е.А., действующая на основании доверенности от 03.03.2012г., отказалась от иска к ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» и ООО «Единый расчетный центр» о разделении лицевого счета, признании за ответчиком задолженности по оплате коммунальных платежей.

Представителю истца разъяснены и понятны последствия отказа от иска, предусмотренные ст.ст. 39, 173, 220, 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, о том, что в случае прекращения производства по делу повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

В соответствии со ст. 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации истец вправе отказаться от иска.

Согласно абз. 4 ст. 220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд прекращает производство по делу в случае, если истец отказался от иска и отказ принят судом.

Суд принимает отказ представителя истца от иска к ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» и ООО «Единый расчетный центр» о разделении лицевого счета,

признании за ответчиком задолженности по оплате коммунальных платежей, так как это не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

В остальной части исковых требований представитель истца - Рахметуллова Е.А., ответчик Савельев А.Е. просили утвердить мировое соглашение на следующих условиях:

1. Стороны пришли к соглашению о прекращении дела путем подписания настоящего соглашения.
2. Разделить лицевой счет № 3603842299 квартиры, расположенной по адресу: город Екатеринбург, улица серафимы Дерябиной, дом 17, квартира 107 на два самостоятельных лицевых счета с открытием их на имя Богатыревой Марьям Висангиреевны и Савельева Александра Евгеньевича.
3. После открытия двух лицевых счетов на имя Богатыревой М.В. и Савельева А.Е. дальнейшее начисление оплаты коммунальных услуг производить на имя Богатыревой Марьям Висангиреевны исходя из фактически занимаемой площади 20,1 квадратных метров, что пропорционально 30,4 квадратным метрам общей площади. Дальнейшее начисление оплаты коммунальных услуг производить на имя Савельева Александра Евгеньевича исходя из фактически занимаемой жилой площади 8,1 квадратных метров, что пропорционально 12,4 квадратным метрам общей площади.
4. Имеющуюся задолженность по оплате коммунальных услуг и пеней за просрочку оплаты коммунальных услуг разделить пропорционально занимаемой площади (как соотношение 71% к 29%).

Признать за Богатыревой Марьям Висангиреевной задолженность по уплате коммунальных услуг в размере 47 217 рублей 38 копеек, а также пеней в размере 9 895 рублей 60 копеек.

Признать за Савельевым Александром Евгеньевичем задолженность по уплате коммунальных услуг в размере 19 286 рублей, а также пеней в размере 4 041 рубля 80 копеек.

5. Начисление коммунальных услуг за Савельеву Александру Александровну производить на лицевой счет Богатыревой М.В.

Иных претензий стороны друг к другу не имеют.

Текст мирового соглашения подписан сторонами и приобщен к материалам настоящего дела.

Согласно п. 5 ст. 220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд прекращает производство по делу, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом, также в случае отказа истца от иска.

Суд утверждает данное мировое соглашение, так как оно заключено между правомочными лицами и не противоречит закону, не нарушает права и интересы других лиц.

Руководствуясь ст. ст. 39, 173, 220, 221, 224, 225 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Принять отказ Богатыревой Марьям Висангиреевны от иска к ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» и ООО «Единый расчетный центр» о разделении лицевого счета, признании за ответчиком задолженности по оплате коммунальных платежей.

Производство по гражданскому делу по иску Богатыревой Марьям Висангиреевны к ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская», ООО «Единый расчетный центр» о разделении лицевого счета, признании за ответчиком задолженности по оплате коммунальных платежей - прекратить.

Утвердить мировое соглашение, заключенное по гражданскому делу по иску Богатыревой Марьям Висангиреевны к Савельеву Александру Евгеньевичу о разделении лицевого счета, признании за ответчиком задолженности по оплате коммунальных платежей, Богатыревой Марьям Висангиреевной, с одной стороны, и ответчиком Савельевым Александром Евгеньевичем, с другой стороны, на следующих условиях:

1. Стороны пришли к соглашению о прекращении дела путем подписания настоящего соглашения.
2. Разделить лицевой счет № 3603842299 квартиры, расположенной по адресу: город Екатеринбург, улица серафимы Дерябиной, дом 17, квартира 107 на два самостоятельных лицевых счета с открытием их на имя Богатыревой Марьям Висангиреевны и Савельева Александра Евгеньевича.
3. После открытия двух лицевых счетов на имя Богатыревой М.В. и Савельева А.Е. дальнейшее начисление оплаты коммунальных услуг производить на имя Богатыревой Марьям Висангиреевны исходя из фактически занимаемой площади 20,1 квадратных метров, что пропорционально 30,4 квадратным метрам общей площади. Дальнейшее начисление оплаты коммунальных услуг производить на имя Савельева Александра Евгеньевича исходя из фактически занимаемой жилой площади 8,1 квадратных метров, что пропорционально 12,4 квадратным метрам общей площади.
4. Имеющуюся задолженность по оплате коммунальных услуг и пеней за просрочку оплаты коммунальных услуг разделить пропорционально занимаемой площади (как соотношение 71% к 29%).
Признать за Богатыревой Марьям Висангиреевной задолженность по уплате коммунальных услуг в размере 47 217 рублей 38 копеек, а также пеней в размере 9 895 рублей 60 копеек.
Признать за Савельевым Александром Евгеньевичем задолженность по уплате коммунальных услуг в размере 19 286 рублей, а также пеней в размере 4 041 рубля 80 копеек.
5. Начисление коммунальных услуг за Савельеву Александру Александровну производить на лицевой счет Богатыревой Марьям Висангиреевны.
Иных претензий стороны друг к другу не имеют.
Производство по данному делу по иску Богатыревой Марьям Висангиреевны к Савельеву Александру Евгеньевичу о разделении лицевого счета, признании за ответчиком задолженности по оплате коммунальных платежей - прекратить.
Определение может быть обжаловано в Свердловский областной суд в течение 15 дней, с подачей жалобы или представления через Верх - Исетский районный суд г. Екатеринбурга.

Судья

Ирина Александровна Шибанова



Ирина Александровна Шибанова
Ирина Александровна Шибанова