

26 января 2010г.

г. Екатеринбург

Мировой судья судебного участка №6 Чкаловского района г. Екатеринбурга Хохлова М.С.,

при секретаре судебного заседания Журавлевой Ю.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Берсеновой Анисьи Мироновны, Холкина Андрея Леонидовича к Чиканцеву Владимиру Николаевичу, Чиканцеву Владимиру Владимировичу о признании сделки недействительной,

## УСТАНОВИЛ:

Берсенова А.М., Холкин А.Л. обратились в судебный участок №6 Чкаловского района г. Екатеринбурга с иском к Чиканцеву В.Н., Чиканцеву В.В. о признании сделки недействительной.

В обоснование исковых требований указано, что решением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 15.06.2009г. по иску Чиканцева В.Н. к Берсеновой А.М., Холкину А.Л. об истребовании имущества, по встречному иску Берсеновой А.М., Холкина А.Л. к Чиканцеву В.Н., Администрации г. Екатеринбурга о признании недействительным Постановления Главы администрации г. Екатеринбурга от 19.06.2003г. №655-ф о предоставлении Чиканцеву В.Н. земельного участка в собственность за плату и договора купли-продажи земельного участка площадью 1070кв.м. по ул. Шатровая №2\ Академика Павлова №6 в удовлетворении первоначального иска отказано, встречный иск удовлетворен.

Договор купли-продажи земельного участка площадью 1070кв.м., расположенного по адресу ул. Шатровая №2\ Академика Павлова №6, заключенный между Администрацией г. Екатеринбурга и Чиканцевым В.Н. от 07.07.2005г. за №5-83 зарегистрированный в ГУ ФРС по свердловской области 10.07.2006г. признан судом недействительным.

28.07.2009г. истцы обратились в администрацию г. Екатеринбурга с заявлением о предоставлении в собственность за плату земельного участка, находящегося в фактическом пользовании Берсеновой А.М., Холкина А.Л.

Согласно выписке из ЕГРП правообладателем земельного участка площадью 1070кв.м., расположенного по ул. Шатровая №2\ Академика Павлова №6 в г. Екатеринбурге является Чиканцев В.В.

Согласно договора дарения от 22.08.2008г. Кузнецова Е.В. действующая по доверенности дарителя Чиканцева В.Н. безвозмездно передает одаряемому Чиканцеву В.В., действующему с согласия законного представителя Чиканцева В.Н., недвижимое имущество – индивидуальный гараж общей площадью 132 кв.м. и земельный участок площадью 1070кв.м. с кадастровым номером 66:41:0522001:0009, находящиеся в г. Екатеринбурге по ул. Шатровая №2- Академика Павлова №6.

Даримый земельный участок оценивается сторонами в 10 000 рублей.

Основания возникновения права собственности дарителя Чиканцева В.Н. на земельный участок является договор купли-продажи №5-83 от 07.07.2005г. признанный недействительным решением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 15.06.2009г., в связи с тем что, предыдущая сделка признана недействительной, недействительным является и договор дарения земельного участка, заключенный 22.08.2008г. между Чиканцевым В.Н. и Чиканцевым В.В.

участка соответствует материалам межевания и подтверждается кадастровым планом, хранящимся в деле правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества в УФРС.

В состав сформированного и описанного в установленном порядке участка с кадастровым номером 66:41:0522001:0009, переданного по договору дарения Чиканцевым В.В., входит часть земельного участка, занимаемого Берсеновой А.М. и Холкиным А.Л. на законных основаниях. Договором дарения земельного участка от 22.08.2008г. нарушены права и законные интересы истцов.

Просят признать недействительным договор дарения, заключенный 22.08.2008г. между Чиканцевым В.В. и Чиканцевым В.В. в части дарения земельного участка площадью 1070 кв.м., расположенного по адресу ул. Шатровая №2\ Академика Павлова №6 в г. Екатеринбурге.

В судебном заседании истцы Берсенова А.М., Холкин А.Л., представитель истцов Патрушева Г.А., действующая по доверенности, искивые требования поддержали в полном объеме и просили их удовлетворить.

В судебном заседании представитель ответчиков Чиканцева В.В., Чиканцева В.Н., Стоянов Р.В., действующий на основании доверенности, искивые требования не признал, суду пояснил, что требование истцов законны, так как решение федерального суда вступило в законную силу, Чиканцев В.Н. не понимающий юридических тонкостей, заключил договор дарения не из злых намерений.

Заслушав стороны, исследовав материалы гражданского дела, обзрев гражданское дело №2-2\2009г. по иску Чиканцева В.Н. к Холкину А.Л., Берсеновой А.М. об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения и возложении обязанности снести самовольно установленный забор, мировой судья находит искивые требования поддерживаемыми удовлетворенно.

В соответствии со ст. 166 Гражданского Кодекса Российской Федерации сделка недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено лицами, указанными в настоящем Кодексе.

Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом. Суд вправе применить такие последствия по собственной инициативе.

В силу ст.167 Гражданского Кодекса Российской Федерации недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах - если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Если из содержания оспоримой сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время.

В судебном заседании установлено, что решением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 15.06.2009г. по иску Чиканцева В.Н. к Берсеновой А.М., Холкину А.Л. об истребовании из чужого незаконного владения, по встречному иску Берсеновой А.М., Холкина А.Л. к Чиканцеву В.Н., Администрации г. Екатеринбурга о признании недействительным Постановления Главы администрации г. Екатеринбурга от 19.06.2003г. №655-ф о предоставлении Чиканцеву В.Н. земельного

участка в собственность за плату и договора купли-продажи земельного участка площадью 1070 кв.м. по ул. Шатровая №2\ Академика Павлова №6 и удовлетворении первоначального иска Чиканцеву В.Н. - отказано, встречный иск Берсеновой А.М., Холкина А.Л. - удовлетворен.

Согласно договора дарения от 22.08.2008г. Кузнецова Е.В. действующая по доверенности дарителя Чиканцева В.Н. безвозмездно передает одаряемому Чиканцеву В.В., действующему с согласия законного представителя Чиканцева В.Н., недвижимое имущество – индивидуальный гараж общей площадью 132 кв.м. и земельный участок площадью 1070 кв.м. с кадастровым номером 66:41:0522001:0009, находящиеся в г. Екатеринбурге по ул. Шатровая №2- Академика Павлова №6.

Согласно представленным документам, кадастрового паспорта земельного участка, геосъемкой земельного участка, заключенном эксперта, схемой расположения земельного участка на кадастровом плане в состав сформированного и описанного в установленном порядке участка с кадастровым номером 66:41:0522001:0009, переданного по договору дарения Чиканцевым В.В., входит часть земельного участка, занимаемого Берсеновой А.М. и Холкиным А.Л. на законных основаниях.

Из материалов гражданского дела №2-2\2009г. по иску Чиканцева В.Н. к Холкину А.Л., Берсеновой А.М. об истребовании из чужого незаконного владения, следует, что 14.01.2008г. исковое заявление Чиканцева В.Н. к Холкину А.Л., Берсеновой А.М. об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения и возложении обязанности снести самовольно установленный забор принято судьей Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга к своему производству.

В соответствии со ст.168 Гражданского Кодекса Российской Федерации сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

Мировым судьей установлено, что на момент заключения договора дарения от 22.08.2008г., заключенного между Чиканцевым В.Н. и Чиканцевым В.В. земельного участка площадью 1070 кв.м. с кадастровым номером 66:41:0522001:0009, находящегося в г. Екатеринбурге по ул. Шатровая №2\ Академика Павлова №6, данный земельный участок являлся предметом гражданского спора в Чкаловском районном суде г. Екатеринбурга, что подтверждается материалами дела №2-2\2009г..

Вышеназванным решением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 15.06.2009г. Постановление Главы города Екатеринбурга от 29.06.2003г. №3073 «О предоставлении Чиканцеву В.Н. за плату земельного участка площадью 1070 кв.м. расположенного в г. Екатеринбурге по ул. Шатровая, 2\ Академика Павлова, 6 в г. Екатеринбурге признано недействительным, договор купли-продажи земельного участка №1070 кв.м. расположенного в г. Екатеринбурге по ул. Шатровая, 2\ Академика Павлова, 6 в г. Екатеринбурге признан недействительным.

За Берсеновой А.М., Холкиной А.Л. признано право общей долевой собственности на земельный участок площадью 544 кв.м.

Основанием возникновения права собственности дарителя Чиканцева В.Н. на земельный участок является договор купли-продажи №5-83 от 07.07.2005г. признанный недействительным решением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 15.06.2009г., в связи с тем что, предыдущая сделка признана недействительной, недействительным является и договор дарения земельного участка, заключенный 22.08.2008г. между Чиканцевым В.Н. и Чиканцевым В.В.

Исходя из вышележащего требования истцов Берсеновой А.М., Холкиной А.Л. о признании договора дарения от 22.08.2008г. заключенного между Чиканцевым В.Н. и Чиканцевым В.В. в части дарения земельного участка площадью 1070 кв.м.

расположенного по адресу ул. Шатровая №2\ Академика Павлова №6 в г. Екатеринбурге являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.194-198 ГПК РФ мировой судья,

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Берсеневой Анны Мироновны, Холкина Андрея Леонидовича к Чиканцеву Владимиру Николаевичу, Чиканцеву Владимиру Владимировичу о признании сделки недействительной – удовлетворить.

Признать договор дарения, заключенный 22.08.2008г. между Чиканцевым Владимиром Николаевичем и Чиканцевым Владимиром Владимировичем земельного участка площадью 1070 кв.м., расположенного в г. Екатеринбурге по ул. Шатровая2\ Академика Павлова 6 недействительным.

Решение мирового судьи может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Федеральный суд Чкаловского района г. Екатеринбурга в течение десяти дней через мирового судью судебного участка № 6 Чкаловского района г. Екатеринбурга.

Мировой судья

